

Ferienhaus „Friesennest“

Im Stuert 20

26506 Norden

1. Der Gastaufnahmevertrag ist abgeschlossen, sobald das Ferienhaus bestellt und innerhalb der angegebenen Frist schriftlich bestätigt wurde oder, falls eine schriftliche Bestätigung aus Zeitgründen nicht mehr möglich war, bereitgestellt worden ist.
2. Das Ferienhaus steht dem Gast am Anreisetag ab 15.00 Uhr (**nach Rücksprache mit dem Serviceteam auch schon ab 13.00 Uhr**) und am Abreisetag bis 10.00 Uhr zur Verfügung.
3. Mündliche Zusagen sind nur dann wirksam, wenn sie schriftlich bestätigt werden.
4. Der Vermieter ist nach Treu und Glauben gehalten, das nicht in Anspruch genommene Ferienhaus nach Möglichkeit anderweitig zu vergeben, um Ausfälle zu vermeiden.
5. Stornierungen und Aufenthaltsabbruch:
Storniert (kündigt) der Mieter den Vertrag vor dem Mietbeginn, sind als Entschädigung die folgenden anteiligen Mieten (ausschließlich der Endreinigung) zu entrichten, sofern eine anderweitige Vermietung nicht möglich ist:
Kündigung

➤ bis 49 Tage vor Mietbeginn	10 % des Mietpreises
➤ bis 35 Tage vor Mietbeginn	30 % des Mietpreises
➤ bis 21 Tage vor Mietbeginn	60 % des Mietpreises
➤ bis 14 Tage vor Mietbeginn	80 % des Mietpreises
➤ später als 14 Tage vor Mietbeginn	100 % des Mietpreises
- Gleichwohl ist der Vermieter bemüht, das Mietobjekt anderweitig zu vermieten. Bricht der Mieter den Aufenthalt vorzeitig ab, bleibt er zur Zahlung des vollen Mietpreises verpflichtet.
Eine Stornierung bzw. Kündigung kann nur schriftlich erfolgen. Maßgeblich ist der Tag des Zugangs der Erklärung beim Vermieter.
6. Der Mieter haftet für alle Schäden, die in seinem Mietzeitraum durch ihn, seine Familie oder durch seine Besucher in und am Haus entstanden sind.
7. Schäden sind umgehend, spätestens jedoch am Abreisetag dem Hausmeister zu melden. Nicht gemeldete Schäden entbinden nicht von der Haftung.
8. Bettwäsche und Handtücher sind mitzubringen, oder gegen Gebühr auszulihen.
9. Im Haus ist **absolutes** Rauchverbot. Haustiere sind nicht gestattet. Bei Nichtbeachtung werden zusätzliche Reinigungskosten von mindestens 50 € in Rechnung gestellt.